VERBALE DEL RUP N. 1
(seduta pubblica)

Locazione dei terreni comunali per uso pascoli in agro del Comune di Pentone

L'anno 2017 addì 25 del mese di Maggio alle ore 12 e minuti 408, presso il Settore Patrimonio Provveditorato Partecipate del Comune di Catanzaro sito in Corso Mazzini n. 188 di Catanzaro , il Rag. Vincenzo Carioti, in qualità di Responsabile del Procedimento (*di seguito denominato per brevità RUP*) delle gare in oggetto, nominato nell'atto di gara n. 1559 del 13 aprile 2017, congiuntamente ai Sigg. Di Tardo Umberto e Rafele Pasquale, dipendenti del Settore Patrimonio Provveditorato Partecipate, entrambi in qualità di testimoni noti ed idonei, in seduta pubblica, procede alle operazioni inerenti l'appalto e specificatamente, in questa sede, all'apertura del plico ed alla verifica dei soli contenuti relativi alla documentazione amministrativa presentata dalla unica ditta concorrente, risultante dal plico di gara in "Rosselli Domenico".

IL RUP

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 221 del 3 giugno 2016;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 921 del 13 aprile 2017, con la quale veniva autorizzata l'indizione della gara (procedura aperta) per la "Locazione dei terreni comunali per uso pascoli in agro del Comune di Pentone", per la durata di mesi 36 e con importo a base d'asta di euro 3.600,00 (soggetto a rialzo),

RICHIAMATE le disposizioni legislative che regolano le procedure di gara indicate nel bando di gara e, per quanto in essi non riportato, con espresso rinvio al R.D. 827/1924, al Decreto Legislativo 50/2016, al Codice Civile, alle norme del codice civile sulle locazioni, ai regolamenti comunali e regionali;

DATO ATTO che il bando di gara è stato pubblicato: a) all'Albo Pretorio on line del Comune di Catanzaro, b) sul sito web del Comune di Catanzaro, c) sul sito della Regione Calabria;

VISTO l'unico plico pervenuto nei termini di gara , da parte della ditta Rosselli Domenico (protocollo n. 46065 del 18 maggio 2017;

PROVVEDE AI SEGUENTI ADEMPIMENTI:

Dichiara con autocertificazione del 25 maggio 2017, in atti di gara, l'assenza di cause ostative in materia di conflitti d'interessi con i partecipanti.

Procede all'apertura del plico all'interno del quale vi sono due buste (identificate in Busta A e Busta B), rispettivamente contenenti la documentazione amministrativa e l'offerta economica. Contestualmente, separa la busta della documentazione amministrativa da quella dell'offerta economica. Apre la busta della documentazione amministrativa, siglando di volta in volta, unitamente ai testimoni, gli atti in essa contenuti, e precisamente:

Modello	Denominazione	In atti
1	Domanda di partecipazione	X
2	Dichiarazione di partecipazione	X
3	Dichiarazione da rendere	X
5	Requisiti di partecipazione …	X
10	Accettazione condizioni	X
11	Informazione antimafia …	X

INOLTRE:

- dichiarazione sostitutiva con la quale il concorrente si obbliga all'osservanza puntuale: a) di tutte le

condizioni dettate ed imposte dalle ***Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale*** (*P.M.P.F.*)vigenti in Calabria; b) di tutte le condizioni e delle prescrizioni dettate ed imposte dal ***Regolamento per la gestione dei boschi governati a ceduo in Calabria*** approvato dalla Giunta della Regione Calabria nella seduta del 25 maggio 2015, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Calabria n. 39 del 11 giugno 2015, parte I.

- dichiarazione sostitutiva nella quale sono indicate le generalità dei custodi del bestiame in ottemperanza all'art. 13 delle P.M.P.F.

- copia del Registro Stalla aggiornato, rilasciato dall'ASL Veterinaria, comprensivo dell'elenco delle matricole auricolari dei capi adulti fidati.

- certificato veterinario aggiornato rilasciato dall'Azienda Sanitaria di appartenenza attestante che i capi da avviare al pascolo e l'allevamento da cui provengono sono ufficialmente indenni da malattie infettive e diffusive (tubercolosi, leucomi, brucellosi).

- Cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016, e quindi di euro 72,00 (Unipol Sai assicurazioni).

- Capitolato di appalto sottoscritto per accettazione.

IL RUP rileva che manca il documento concernente l'impegno da parte dell'agenzia Assicurativa o Istituto Bancario (non Istituti Finanziari) che in caso di aggiudicazione, la CAUZIONE DEFINITIVA verrà finalizzata alla copertura dell'importo dell'intero canone da pagare per tutto il periodo della locazione ; né tantomeno la ditta chiarisce che in alternativa verserà il canone dei 36 mesi di locazione in via anticipata in un'unica soluzione.

QUINDI

ritenendo che l'assenza del suddetto documento può essere oggetto di sanatoria, rinvia la seduta all'acquisizione "*dell'impegno circa la cauzione definitiva ovvero dell'obbligo del concorrente del pagamento triennale in unica anticipata soluzione*". Dispone la custodia in armadio blindato dell'offerta economica. Chiude la seduta , svolta interamente in forma pubblica, alle ore 13,05. Il presente verbale, redatto in unico originale su pagine due e sin qui di righe occupate, viene letto , confermato e sottoscritto.

Il Responsabile del Procedimento

I testimoni